

...denn Sicherheit  
braucht starke Partner



# „Wirtschaftlich sinnvolle Vorhaben dürfen nicht an fehlenden Sicherheiten scheitern“

## WER SIND WIR?

Wir sind eine Selbsthilfeeinrichtung der gewerblichen Wirtschaft zum Zweck der Mittelstandsförderung. Wir ersetzen fehlende oder nicht ausreichende Sicherheiten durch unsere Bürgschaft und ermöglichen somit betriebsgerechte Finanzierungen.

Die Bundesrepublik Deutschland und der Freistaat Bayern unterstützen unsere Fördertätigkeit durch Rückbürgschaften.

## WEN FÖRDERN WIR?

Wir übernehmen Bürgschaften für Kredite (Darlehen sowie Kontokorrent- und Avalkredite) von Kreditinstituten, Bausparkassen und Versicherungsunternehmen an kleine und mittlere Unternehmen in Bayern, die den Branchen Handel, Handwerk, Hotel und Gaststätten sowie Garten- und Landschaftsbau zuzuordnen sind.

Auch die Verbürgung von Leasingfinanzierungen ist möglich.

## WAS FÖRDERN WIR?

Bei dem zu fördernden Vorhaben muss es sich um ein wirtschaftlich sinnvolles und vertretbares Vorhaben handeln, denn unsere Bürgschaft kann zwar fehlende Sicherheiten ersetzen, jedoch nicht die mangelnde Rentabilität.

Unsere Bürgschaften unterliegen den EU-Beihilferichtlinien.

Unsere Bürgschaft kann für folgende Vorhaben beantragt werden:

- ▶ Betriebserweiterungen / -verlagerungen
- ▶ Rationalisierungs- / Modernisierungsmaßnahmen
- ▶ Existenzgründungen (Betriebsübernahmen und/oder tätige Beteiligungen sowie Neuerrichtungen)
- ▶ Betriebsmittelfinanzierungen
- ▶ Konsolidierungsmaßnahmen

Nicht verbürgungsfähig sind:

- ▶ Sanierungskredite
- ▶ Umschuldung und/oder Ablösung bestehender Bankverbindlichkeiten



## WIE HOCH IST UNSERE BÜRGSCHAFT?

Der Bürgschaftshöchstbetrag liegt bei 1,25 Mio. EUR, wobei die Bürgschaftsquote 80 % des Kreditbetrages nicht übersteigen darf (bei Betriebsmittelfinanzierungen 70 %); die Laufzeit der Bürgschaft darf 15 Jahre nicht überschreiten (bei überwiegend baulichen Investitionen 23 Jahre).

## WAS KOSTET UNSERE BÜRGSCHAFT?

Die Risikoübernahme durch uns kostet

- ▶ einmalig 1 % aus dem zu verbürgenden Kreditbetrag (bzw. 1,5 % bei Beantragung im Rahmen von BoB) (sog. Haftungsfondsbeitrag)
- ▶ jährlich im Voraus eine Bürgschaftsprovision von i.d.R. 1 % des verbürgten Kreditbetrags, sofern der Investitionsanteil bei der Vorhabensfinanzierung überwiegt.  
Steht der Betriebsmittelanteil im Vordergrund oder handelt es sich um eine Konsolidierung / Umschuldung, beträgt die Bürgschaftsprovision i.d.R. 1,25 % des verbürgten Kreditbetrags.

Für den Fall, dass die beantragte Bürgschaft nicht zustande kommt, wird eine pauschale Bearbeitungsgebühr von 200 EUR fällig (bzw. bei BoB die Hälfte des Haftungsfondsbeitrages, mind. 375 EUR).

Für Sonderprogramme kann eine abweichende Kostenregelung gelten.

# „Und wie kommen Sie zu unserer Bürgschaft?“

## DER KLASSISCHE WEG

(Eine BBB-Bürgschaft nach dem sog. Hausbankprinzip)

Sprechen Sie frühzeitig mit Ihrer Bank, da der Bürgschaftsantrag vor Kreditgewährung zu stellen ist.

Ihre Hausbank beurteilt Ihr Vorhaben positiv – allerdings fehlen (ausreichende) Sicherheiten.

Sie beantragen über Ihre Hausbank unsere Bürgschaft.

Wir prüfen Ihr Vorhaben, das marktrelevante Umfeld sowie die wirtschaftlichen Verhältnisse und holen i.d.R. eine Stellungnahme von der zuständigen Kammer bzw. dem Fachverband ein – bei positiver Entscheidung senden wir unsere Bürgschaftsurkunde an Ihre Bank.

Ihre Bank setzt die in der Bürgschaftsurkunde vereinbarten Auflagen und Bedingungen vertraglich mit Ihnen um.

Nun können Sie Ihr Vorhaben starten – viel Erfolg und unternehmerisches Geschick!



## DER DIREKTE WEG (BoB)

(BoB: Bürgschaft ohne Bank – für Kredite zwischen 25 und 150 TEUR)

▼ ▼

Sie haben einen Businessplan für Ihr Vorhaben erstellt.

▼

Sie beantragen vor Vorhabensbeginn bei uns eine Bürgschaft.

▼

Wir prüfen Ihr Vorhaben, das marktrelevante Umfeld sowie die wirtschaftlichen Verhältnisse und holen i.d.R. eine Stellungnahme von der zuständigen Kammer bzw. dem Fachverband ein – bei positiver Entscheidung senden wir unsere Bürgschaftsurkunde an Sie.

▼

Spätestens jetzt sprechen Sie mit Ihrer Bank über die Finanzierung – dabei können Sie unsere Bürgschaft als Sicherheit vorweisen.

▼

Ihre Bank beurteilt Ihr Vorhaben positiv und erklärt sich bereit, die Finanzierung mit unserer Bürgschaft als Sicherheit darzustellen.

▼ ▼

**Ihre Bank setzt die in der Bürgschaftsurkunde vereinbarten Auflagen und Bedingungen vertraglich mit Ihnen um.  
Nun können Sie Ihr Vorhaben starten –  
viel Erfolg und unternehmerisches Geschick!**

# UNTERLAGEN-CHECKLISTE

für die Einreichung von Bürgschaftsanträgen

## RECHTLICHE GRUNDLAGEN:

- Handelsregisterauszug
- Gesellschaftsvertrag samt Satzung
- Grundbuchauszüge inkl. Verkehrswertermittlung bei vorhandenem betrieblichen Grundbesitz
- Miet- / Pachtvertrag
- sonstige Verträge (z.B. Franchisevertrag, Kauf- / Übernahmevertrag bei Erwerb eines Betriebs und / oder Betriebsteils)

## BETRIEBLICHE ZAHLEN:

- Jahresabschlüsse der letzten zwei Jahre (ggf. auch eines Geschäftsvorgängers) bzw. Einnahmen- / Überschussrechnung samt aktuellem betrieblichen Status
- aktuelle BWAen (mit Vorjahresvergleichszahlen)
- Umsatz- und Ertragsvorschau für mindestens zwei volle Geschäftsjahre
- Liquiditätsplan (bei Betriebsmittelfinanzierungen)
- Kapitaldienstaufstellung samt Absicherung

## PRIVATE VERMÖGENSSITUATION:

- Selbstauskunft des Antragstellers / der Antragstellerin samt Ehegatten
- Grundbuchauszug mit Verkehrswertermittlung (bei vorhandenem Grundbesitz)
- Kapitaldienstaufstellung samt Absicherung

## SONSTIGE UNTERLAGEN:

- kurzer beruflicher Werdegang
- Beratungsbericht / Businessplan
- Konsolidierungskonzepte (soweit eine Bürgschaft für ein Konsolidierungsdarlehen beantragt wird)
- SCHUFA-Auskunft bzw. Creditreform-Auskunft (bei BoB-Anträgen)

„Wir sprechen mittelständisch –  
in ganz Bayern“



### Wir beraten Sie gerne:

- ▶ Team Franken / Oberpfalz / Schwaben  
Telefon (0 89) 54 58 57-30/31/32/33/34
- ▶ Team Ober- / Niederbayern  
Telefon (0 89) 54 58 57-20/21/22/23/24
- ▶ Team Kreditconsult und Abwicklung  
Telefon (0 89) 54 58 57-38/39

*...denn Sicherheit braucht starke Partner*

---

**Bürgschaftsbank Bayern GmbH**  
**Max-Joseph-Straße 4**  
**80333 München**

**Telefon: (0 89) 54 58 57-0**

**Telefax: (0 89) 54 58 57-9**

**E-Mail: [info@bb-bayern.de](mailto:info@bb-bayern.de)**

**Internet: [www.bb-bayern.de](http://www.bb-bayern.de)**

**Mitglied im Verband Deutscher  
Bürgschaftsbanken e.V. (VDB)**

